



## HOTĂRÂREA NR. 43

### privind aprobarea preluării dreptului de concesiune pentru terenul intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, de către doamna ALEXA MIHAELA și domnul UZUN FLORIN

Consiliul local al comunei Poarta Albă, județul Constanța întrunit în ședința sa ordinară din data de 27.03.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Primar Vasile Delicoti, raportul Compartimentului de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate numărul 1 și 3 și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Văzând cererea doamnei Alexa Mihaela și domnul Uzun Florin, înregistrată la Primăria comunei Poarta Albă, județul Constanța sub nr. 3159 din 14.03.2024 prin care solicită preluarea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, contractul de concesiune nr. 5955 din 15.09.2009, încheiat între Consiliul Local al comunei Poarta Albă în calitate de *concedent* și Uzun Ghe. Florin și Uzun Ghe. Nicolae, în calitate de *concesionari*, contractul de donație nr. 244/31.01.2024, emis de Biroul Individual Notarial Mihăescu Marius Andrei din mun. Medgidia, contractul de vânzare – cumpărare nr. 2665 din 28.08.2009 încheiat între domnul Iftimie Vasile – în calitate de *vânzători* și domnii Uzun Florin și Uzun Nicolae, în calitate de *cumpărători*, pentru imobil locuință și transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuinței în suprafață de [REDACTED] mp. – din acte, respectiv [REDACTED] mp. din măsurătorile cadastrale, situat la aceeași adresă – număr cadastral 100827, emis de Biroul Individual Notarial Mihăescu Marius Andrei din mun. Medgidia.

În conformitate cu prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art. 129 alin.1 și 2 lit.c) și alin. 6 lit.b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139, art. 196 alin.1 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă preluarea de către doamna ALEXA MIHAELA și domnul UZUN FLORIN, în cotă de ½ fiecare, a dreptului de concesiune (folosință), asupra terenului situat în localitatea Poarta Albă, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], comuna Poarta Albă, județul Constanța, stipulat în contractul de concesiune nr. 5955/15.09.2009, înscris în C.F. nr. 100827, în suprafață de [REDACTED] mp. – din acte, respectiv [REDACTED] mp. din măsurătorile cadastrale, categoria de folosință "curți-construcții", pe care este edificată o construcție – locuință - , dobândită în proprietate, prin contractul de donație nr. 244/31.01.2024 și contractul de vânzare - cumpărare autentificat cu nr. 2665 din 28.08.2009, emise de Biroul Individual Notarial Mihăescu Marius Andrei din mun. Medgidia.

**Art.2.** Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele de inflație.

**Art.3.** Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Comuna Poarta Albă și doamna Alexa Mihaela și domnul Uzun Florin.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Poarta Albă, compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, compartimentul Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe.

**Art.5.** – Secretarul comunei Poarta Albă va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Contabilitate, buget – finanțe, impozite și taxe, doamnei Alexa Mihaela, domnului Uzun Florin, autorităților și persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare;

**Art.6.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

**POARTA ALBĂ/27.03.2024**  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**LUCIA RĂILEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL COMUNEI POARTA ALBĂ,**  
**CUMPĂNAȘU CAMELIA**